



UNION DES CONSTRUCTEURS
IMMOBILIERS

OBSERVATOIRE UCI DE LA CONSTRUCTION NEUVE

EDITION MARS 2010 - n° 23



Union des Constructeurs Immobiliers
de la Fédération Française du Bâtiment
7/9 rue La Pérouse - 75016 PARIS

Tél. 01 40 69 51 86
contact@uci.ffbatiment.fr

Fax 01 40 69 58 70
www.uci-ffb.fr

Le logement collectif (privé et social)

Analyse

A fin janvier 2010, il y avait 11 746 logements collectifs autorisés, soit une baisse de -19,8%. Le chiffre des autorisations était de 14 645 unités en 2009 à la même période.

Le cumul sur les douze derniers mois est en forte baisse (-29,8%) avec 148 543 logements collectifs autorisés.

Concernant les mises en chantier, le cumul sur les douze derniers mois est, quant à lui, en régression de -15,1%.

Le cumul sur les trois derniers mois est en légère hausse de +2,5%.

Evolution du marché

Ce tableau représente l'évolution du marché des logements collectifs (autorisés et commencés) pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.

Mois	Créations de logements collectifs					
	autorisés			commencés		
	2008	2009*	2010	2008	2009*	2010
Janvier	17 734	14 645	11 746	12 707	7 719	8 806
Février	17 609	12 659		12 963	11 430	
Mars	20 540	11 117		15 502	1 773	
Avril	15 588	10 918		8 652	ND	
Mai	16 172	12 311		16 466	ND	
Juin	17 984	10 486		12 638	ND	
Juillet	15 964	12 576		12 574	ND	
Août	15 526	10 984		14 592	12 023	
Septembre	15 212	13 199		11 851	10 353	
Octobre	14 923	16 626		12 077	9 950	
Novembre	17 052	14 250		12 689	13 816	
Décembre	14 952	11 408		8 188	10 990	
TOTAL	199 256	151 179	11 746	150 899	ND	8 806

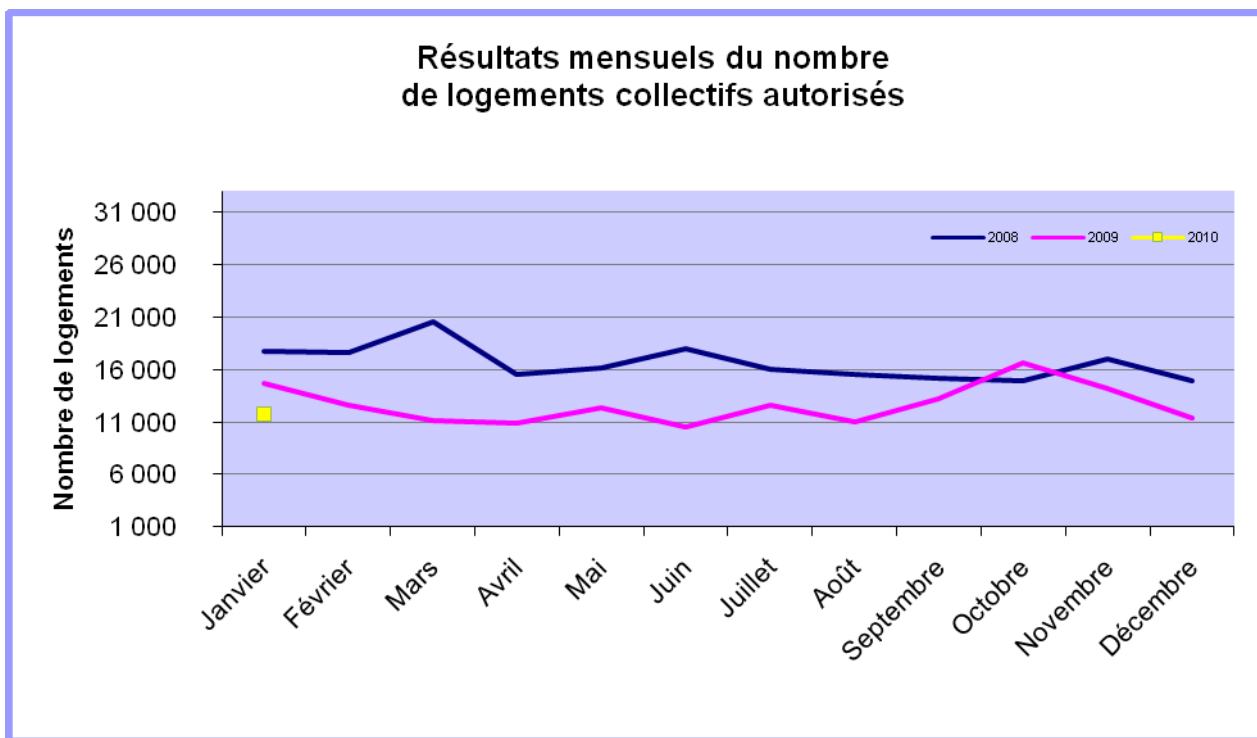
ND : non disponible

Source SOeS

Unité : logement

* : données non corrigées

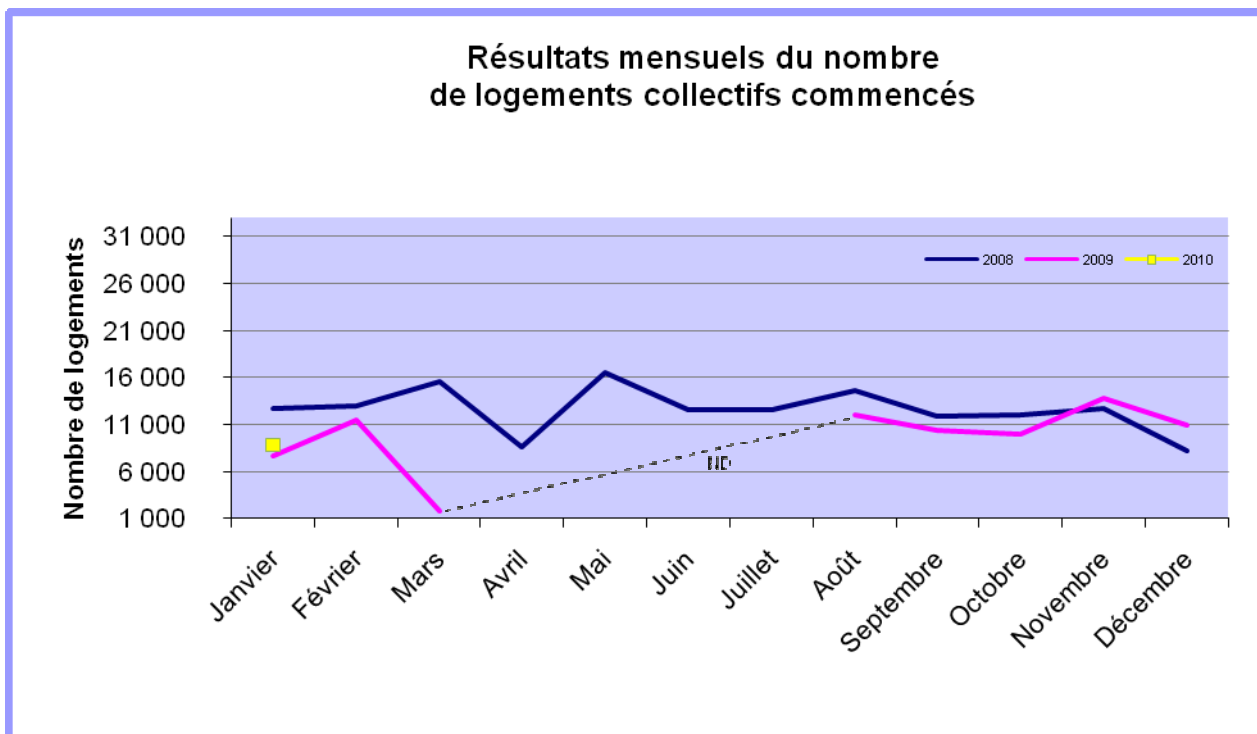
Ce graphique représente l'évolution du marché des logements collectifs (privés et sociaux) autorisés pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.



Source SOeS

Unité : logement

Ce graphique représente l'évolution du marché des logements collectifs (privés et sociaux) commencés pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.



Source SOeS

Unité : logement