



UNION DES CONSTRUCTEURS  
IMMOBILIERS

# OBSERVATOIRE UCI DE LA CONSTRUCTION NEUVE

## EDITION MARS 2010 - n° 23



Union des Constructeurs Immobiliers  
de la Fédération Française du Bâtiment  
7/9 rue La Pérouse - 75016 PARIS

Tél. 01 40 69 51 86  
contact@uci.ffbatiment.fr

Fax 01 40 69 58 70  
www.uci-ffb.fr

# LA MAISON INDIVIDUELLE

## Analyse

### Le marché de la maison individuelle isolée

A fin janvier 2010, le nombre de maisons individuelles isolées autorisées s'établit à 12 724 unités, soit une hausse de +10,7% par rapport à la même période en 2009.

Le cumul sur les trois derniers mois est en régression avec 36 106 unités, soit une légère baisse de -0,8%.

Concernant les mises en chantier, le cumul sur les douze derniers mois est, quant à lui, en régression de -18,5%.  
Le cumul sur les trois derniers mois est en forte baisse de -25,1%.

### Le marché de la maison individuelle groupée

A fin janvier 2010, le nombre de maisons individuelles groupées autorisées est en progression et s'établit à 5 690 unités, soit une forte hausse de +20,2% par rapport à la même période en 2009.

Le cumul sur les douze derniers mois est en légère progression avec 68 919 unités, soit une légère hausse de +0,3%.

Le cumul sur les trois derniers mois est en progression avec 18 360 unités, soit une légère hausse de +2,9%.

Concernant les mises en chantier, le cumul sur les douze derniers mois est, quant à lui, en régression de -6,3%.  
Le cumul sur les trois derniers mois est en forte hausse de +22,4%.

## Evolution du marché

### La maison individuelle isolée

Ce tableau représente l'évolution du marché des maisons individuelles isolées (autorisées et commencées) pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.

Mois	Créations de maisons individuelles isolées					
	autorisées			commencés		
	2008	2009*	2010	2008	2009*	2010
Janvier	14 464	11 497	12 724	11 301	9 792	7 511
Février	13 712	10 633		11 209	12 566	
Mars	13 450	10 965		11 376	5 563	
Avril	12 856	9 310		7 650	ND	
Mai	14 410	10 700		10 351	ND	
Juin	15 736	11 578		9 184	ND	
Juillet	15 242	11 845		29 115	ND	
Août	13 132	11 508		12 819	10 079	
Septembre	13 404	11 929		12 994	10 859	
Octobre	13 146	14 741		13 123	13 442	
Novembre	12 027	11 476		15 990	12 037	
Décembre	11 405	11 912		10 233	8 699	
<b>TOTAL</b>	<b>162 984</b>	<b>138 094</b>	<b>12 724</b>	<b>155 345</b>	<b>ND</b>	<b>7 511</b>

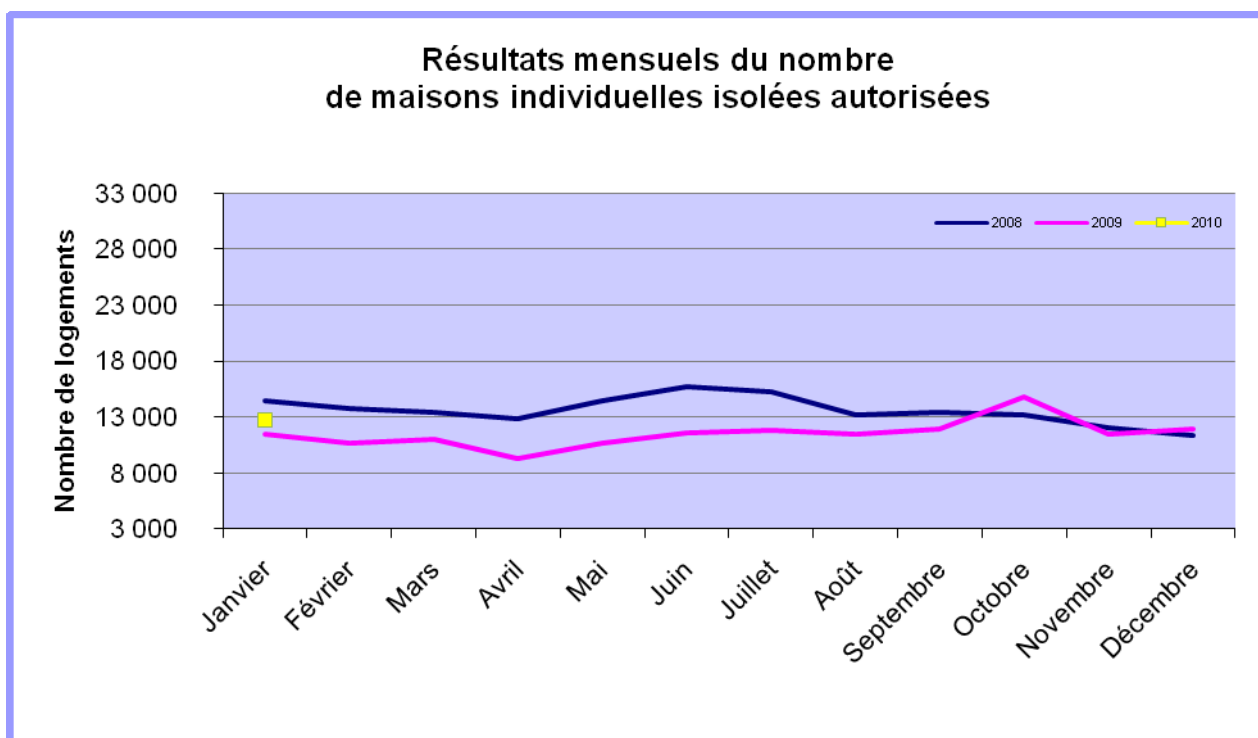
ND : non disponible

\* : données non corrigées

Source SOeS

Unité : logement

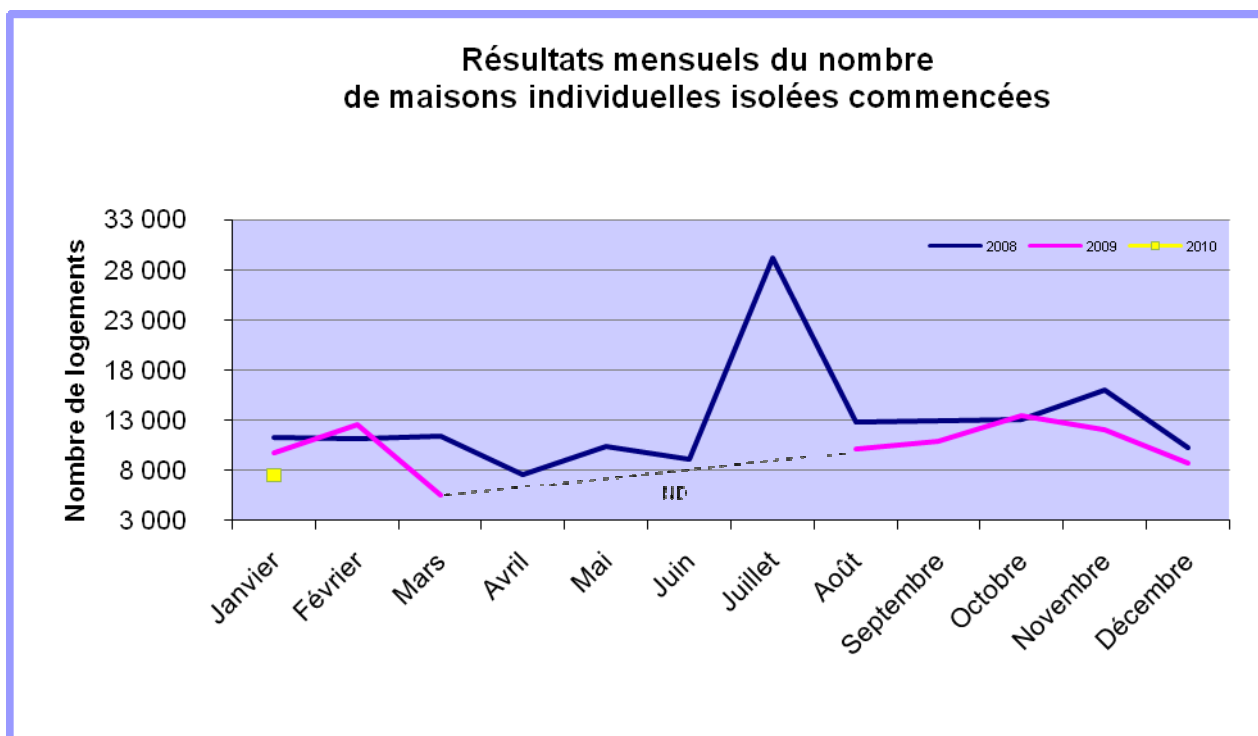
Ce graphique représente l'évolution du marché des maisons individuelles isolées autorisées pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.



Source SOeS

Unité : logement

Ce graphique représente l'évolution du marché des maisons individuelles isolées commencées pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.



Source SOeS

Unité : logement

## La maison individuelle groupée

Ce tableau représente l'évolution du marché des maisons individuelles groupées (autorisées et commencées) pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.

Mois	Créations de maisons individuelles groupées					
	autorisées			commencés		
	2008	2009*	2010	2008	2009*	2010
Janvier	5 332	4 732	5 690	3 899	2 848	4 026
Février	6 056	5 693		3 480	3 573	
Mars	5 608	5 289		3 736	1 745	
Avril	5 061	4 977		2 758	ND	
Mai	5 205	5 217		3 931	ND	
Juin	6 149	5 485		3 117	ND	
Juillet	5 213	5 298		4 514	ND	
Août	4 847	5 611		3 846	3 336	
Septembre	4 757	5 452		4 062	3 030	
Octobre	5 911	7 307		3 812	3 629	
Novembre	6 787	6 293		4 329	4 889	
Décembre	5 097	6 359		2 209	4 164	
<b>TOTAL</b>	<b>66 023</b>	<b>67 713</b>	<b>5 690</b>	<b>43 693</b>	<b>ND</b>	<b>4 026</b>

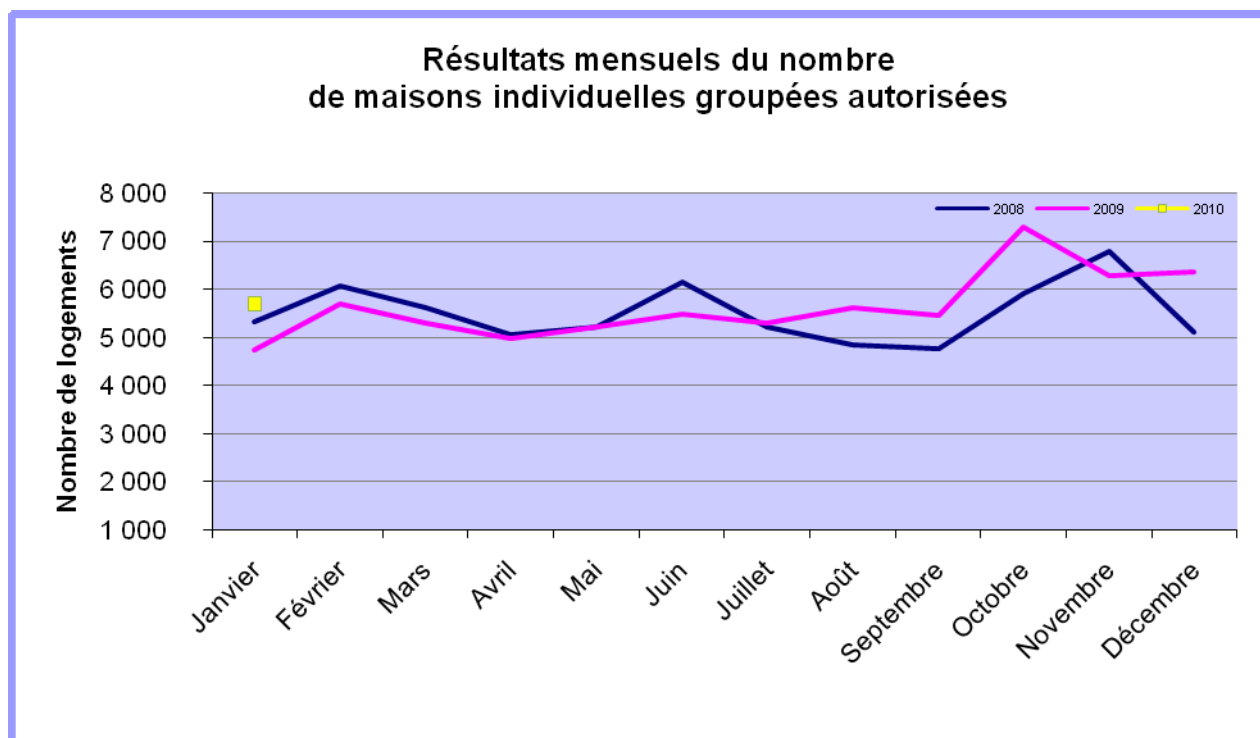
ND : non disponible

Source SOeS

Unité : logement

\* : données non corrigées

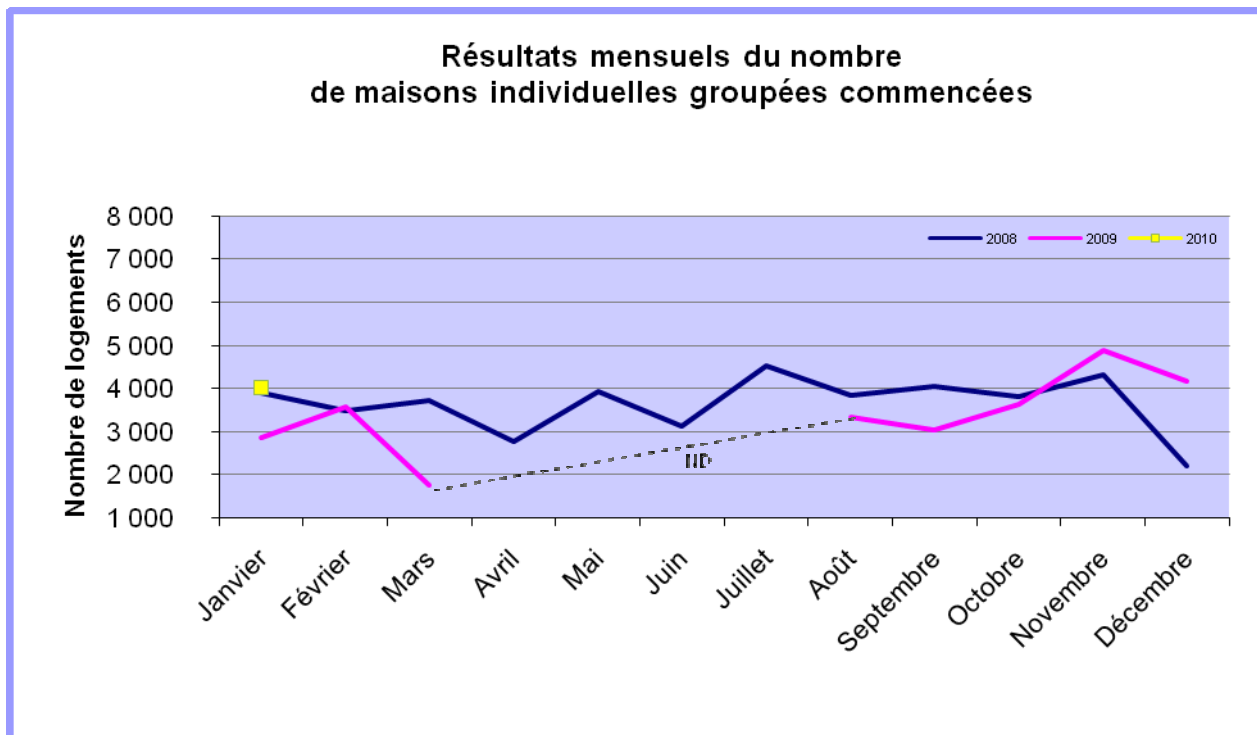
Ce graphique représente l'évolution du marché des maisons individuelles groupées autorisées pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.



Source SOeS

Unité : logement

Ce graphique représente l'évolution du marché des maisons individuelles groupées commencées pour l'année 2010, comparée aux années 2009 et 2008.



Source SOeS

Unité : logement